



QUARTIER
AM AUSWÄRTIGEN AMT



BERLIN TOWNHOUSES

AUSWÄRTIGES AMT

HAUSVOGTEIPLATZ

PROSIEBEN
SAT.1 MEDIA AG

QUARTIER

AM AUSWÄRTIGEN AMT

DEUTSCHER DOM

HAUPTSTADTREPÄSENTANZ
DEUTSCHE TELEKOM

GENDARMENMARKT

FRIEDRICHWERDERSCHE
KIRCHE

POTSDAMER
PLATZ

FRANZÖSISCHER DOM

QUARTIER

AM AUSWÄRTIGEN AMT

ATZ

PROSIEBEN
SAT.1 MEDIA AG

HAUPTSTADTREPRÄS
DEUTSCHE TELEK

DEUTSCHER DOM



WILLKOMMEN. WELCOME. BIENVENUE.

Das „Quartier am Auswärtigen Amt“ liegt auf dem Friedrichswerder, einem der historisch bedeutsamsten Stadtteile in der Mitte Berlins. Das Viertel erstreckt sich zwischen Museumsinsel und Gendarmenmarkt und blickt auf eine jahrhundertealte Geschichte als feine Geschäfts- und Wohngegend zurück. 1662 als erste Stadterweiterung Alt-Berlins in unmittelbarer Nachbarschaft zur kurfürstlichen Residenz gegründet, zählt der Friedrichswerder auch heute wieder zu den repräsentativsten Adressen der Hauptstadt. Hier residiert nicht nur das Auswärtige Amt, auch zahlreiche Botschaften, Medien- und Wirtschaftsunternehmen haben sich für diesen privilegierten Standort entschieden. Nicht zuletzt durch den Bau der Townhouses wuchs in den letzten Jahren ein Viertel, das im politischen und gesellschaftlichen Zentrum Berlins vitale Urbanität mit der Noblesse einer exklusiven Stadtresidenz verknüpft.

Mit dem „Quartier am Auswärtigen Amt“ etabliert sich eine Geschäfts- und Wohnadresse, die der Klasse und Tradition dieses herausragenden Standortes gerecht wird. Eingerahmt von der gläsernen Eingangsfassade des Auswärtigen Amtes und der Hauptstadtrepräsentanz der Telekom AG, entstehen am Werderschen Markt drei Businesshouses mit jeweils eigenständigem, modernem Charakter. Ein First-Class-Hotel und die eleganten Wohnungen des großbürgerlichen Stadtpalais in der Jägerstraße vervollständigen das Ensemble.

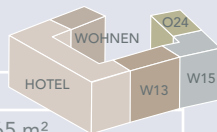
Das „Quartier am Auswärtigen Amt“ liegt in unmittelbarer Nähe vom Gendarmenmarkt und dem Forum Fridericianum mit der Staatsoper Unter den Linden und der Humboldt-Universität. Nur wenige Minuten entfernt befinden sich neben kulturellen Institutionen von Weltrang auch das Regierungsviertel, Ministerien sowie die Repräsentanzen bedeutender Wirtschaftsunternehmen.

QUARTIER AM AUSWÄRTIGEN AMT: EXZELLENZ. EXCELLENCE. EXCELLENCE.

Das „Quartier am Auswärtigen Amt“ bereichert das neu entstandene Geschäfts- und Wohnviertel auf dem Friedrichswerder auf so elegante wie urbane Weise. Die einzelnen Gebäude bilden ein Karree und umschließen einen grünen Innenhof, unter dem sich eigene Parkmöglichkeiten befinden.

So formieren sich die Businesshouses entlang des Werderschen Marktes und der Oberwallstraße zu einem harmonischen Ensemble, während die individuelle Fassadengestaltung den eigenständigen, unverwechselbaren Charakter der einzelnen Gebäude widerspiegelt.

Dank seiner zentralen Lage verfügt das „Quartier am Auswärtigen Amt“ über beste Verkehrsverbindungen in alle Richtungen. Mehrere U-Bahn-Linien verkehren in unmittelbarer Nähe, und auch die regionalen und überregionalen Bahnhöfe sind in nur wenigen Minuten erreichbar. Zu den Flughäfen bestehen sowohl mit den öffentlichen Verkehrsmitteln als auch mit dem PKW schnelle und einfache Verbindungen.



Projektdaten	
Quartier am Auswärtigen Amt, 10117 Berlin Mitte	Grundstücksgröße: 4.065 m ² Gesamtfläche: 17.500 m ²
Businesshouse W13	Werderscher Markt 13 2.100 m ² Büros
Businesshouse W15	Werderscher Markt 15 2.600 m ² Büros
Businesshouse O24	Oberwallstraße 24 2.100 m ² Büros
ARCOTEL John F	Werderscher Markt 11 4-Sterne-Superior-Hotel 193 Zimmer, Apartments und Suiten
Stadtwohnungen	Jägerstraße 40, 14 Wohneinheiten



STADTWOHNUNGEN: PRIVAT. PRIVATE. PRIVÉ.

Jägerstraße 40. Die Stadtwohnungen im „Quartier am Auswärtigen Amt“ vereinen urbanes Lebensgefühl mit größtem Komfort. Von den Südbalkons der 14 großzügigen Wohnungen genießt man einen unverstellten Blick auf die pittoresken Fassaden der Townhouses und den grünen Park entlang der lang gezogenen, geschwungenen Fassade des Auswärtigen Amtes.



HOTEL:

KOMFORT. COMFORT. CONFORT.

Werderscher Markt 11. Das Vier-Sterne-Superior-Hotel ARCOTEL John F mit insgesamt 193 exklusiv gestalteten Zimmern, Apartments und Suiten bietet seinen Gästen First-Class-Service. Dazu gehören auch ein Restaurant, eine Bar sowie technisch modernste Seminarräume. Darüber hinaus steht den Besuchern ein Fitness-Bereich mit Ausblick über die Dächer Berlins zur Verfügung.



BUSINESSHOUSES:

EXKLUSIV. EXCLUSIVE. EXCLUSIF.

Werderscher Markt 13 und 15. Oberwallstraße 24. Die drei Businesshouses gegenüber der Friedrichwerderschen Kirche öffnen sich mit ihren transparenten Sockelgeschossen zur Stadt und bieten dank ihrer hochwertigen Ausstattung und der effizienten, flexiblen Grundrissgestaltung beste Voraussetzungen für eine repräsentative Geschäftsadresse.



LEGENDE:

POLITIK

1. Auswärtiges Amt
2. Bundesministerium der Justiz
3. Rotes Rathaus
4. Belgische Botschaft
5. Marokkanische Botschaft
6. Reichstag

BUSINESS und WISSENSCHAFT

7. Hauptstadtrepräsentanz Deutsche Telekom
8. ProSieben Sat.1 Media AG
9. Bertelsmann Stiftung
10. BDI Bundesverband der Deutschen Industrie, BDA Bundesvereinigung der Deutschen Arbeitgeberverbände
11. European School of Management and Technology
12. Humboldt-Universität

KULTUR

13. Gendarmenmarkt
14. Staatsoper Unter den Linden
15. Friedrichwerdersche Kirche
16. Museumsinsel
17. Berliner Dom
18. Deutsche Guggenheim

SHOPPING und GASTRONOMIE

19. Galeries Lafayette
20. Quartier 206
21. Borchardt
22. Lutter & Wegner
23. Operncafé



www.quartieramauswaertigenamt.eu

Züblin Development GmbH

Bereich Berlin Markgrafenstraße 62 10969 Berlin
Telefon +49 30 202975-12 Telefax +49 30 202975-19
zde.berlin@zueblin.de www.zueblin-development.de

Hinweis: Alle dargestellten Visualisierungen dienen der vorläufigen Illustration des Vorhabens und sind unverbindlich.
Stand Kurzexposé: August 2007

ZÜBLIN